

д.Старополье

« 29 » ноября 2012 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений (далее – Общее собрание) в доме № 133 д. Кологриво проводилось 29 ноября 2012 года в форме очного голосования в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Инициатором Общего собрания выступила Администрация МО Старопольское сельское поселение как собственник ряда помещений в указанном доме.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в доме № 133 д. Кологриво, представитель муниципальной собственности Джанжиева З.И. специалист 1 категории администрации, имеющая право голоса в количестве 265,8 голосов (доверенность), Снежкова Т.Н. специалист администрации, представители новой управляющей компании.

Всего: 2 собственника обладающих 298,5 голосами, что составляет 56 %.
Кворум имеется.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 525,7 кв м., общее количество квартир:
12 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в собственности: 6 кв.

Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности: 6 кв
(265,8 кв м).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
4. Определение управляющей организации.
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.
6. Выбор старшего по дому.
7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.
8. Разное.

ИТОГИ голосования:

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Председатель: Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

Секретарь: Снежкова Т.Н.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: Снежкова Т.Н., Джанжиева З.И.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 3. Утверждение порядка подсчета количества голосов при голосовании.

Предложение:

1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 4. Определение управляющей организации

В связи с поступившим письмом от УО – ООО «Реставрационные мастерские» № 165 от 14.11.2012 г. о расторжении договора управления МКД в адрес администрации МО Старопольское сельское поселение, собственникам, собственниками помещений в МКД принято решение об избрании новой УО.

Слушали сообщение о другой управляющей организации, которая предложила свои услуги.

Выступили: представители управляющей организаций, присутствующие на собрании.

Рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Название УО	Результат голосования		
	за	против	воздержался
ООО «Энергобаланс-Т»	298,5	0	0

Решение:

Выбрать в качестве управляющей компании: ООО «Энергобаланс- Т»

По вопросу 5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали предложения представителя избранной управляющей организации по смете расходов на содержание общего имущества и установлении ставки ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт помещений.

Решение: Данный вопрос рассмотреть на другом общем собрании собственников.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

По вопросу 6. Выбор старшего по дому.

Предложение:

Предлагается избрать старшего по дому: Кустову М.М.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

Предложение: Избрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - на доске объявлений в подъезде.

Голосовали:

«За» - 298,5 голос

«Против» - 0 голос

«Воздержались» - 0 голос

Решение: принять данное предложение

По вопросу 8. Разное.

Предложений не поступало.

Председатель общего собрания  Джанжиева З.И.

Секретарь общего собрания  Снежкова Т.Н.

Примечание. К протоколу прикладываются список – регистрация присутствовавших на собрании.

Список участников общего собрания с указанием № помещений (квартиры), общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей. Дер. Калачиново дом № 133

« 29 » ноября 2012 г

К Протоколу № 8 от 29 ноября 2012 г.

№ п	ФИО собственника	№ кв (помещения)	Общая площадь помещения, кв м	Общая площадь собственника, кв м	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения	Доля в % (Спом/Сдома) x 100 %	Подпись собственника
1.	Агафонов А.И.	12	32,7	32,7	св-во о государственном кадастре № 78-А/006/065745		<i>(подпись)</i>
2.	Агитонидис Александр Иванович д.о. Стелопали-ской сельской поселение	1, 5, 6, 8, 9, 10	265,8	265,8	Областной закон № 143-03 от 30.04.06г.		
	Итого			298,5 кв.м			