

Протокол № 7
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форм
очного голосования

д. Овсище

« 25 » декабря 2012

Инициатором общего собрания выступил Председатель ТСЖ–Овсище Пантелеев А.Н..

Общая площадь дома: 3213,9 кв м., общее количество квартир : 60 кв

На очередном собрании приняли участие собственники помещений в доме № Овсище 36 человек, имеющие право голоса в количестве 1278,63 голосов, 1 представи муниципальной собственности Еговитова Т.В., специалист 1 категории администра имеющая право голоса в количестве 1053,0 голосов, Председатель ТСЖ–овсище Панте А.Н.

На общем собрании участвовало всего 32 собственника помещений, обладающих об площадью 2331,63 кв.м., что составляет 72,6% от общего количества собственников помещ в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания
2. Определение порядка подсчета количества голосов при голосовании
3. Заключение прямых договоров на оплату за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т»
4. Определение срока передачи полномочий на ведение и расчет платежей за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т»

Ход общего собрания

1. Избрание Преседателя и Секретаря общего собрания
Поступило предложение избрать Председателем собрания Пантелеева А.Н. (кв.57), Секретарём – Баклагину Г.М. (кв.9)

Голосовали: ЗА 36 собственника помещений 2331,63 голосов
ПРОТИВ 0 собственников 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 собственников 0 голосов

Решение: избрать Председателем общего собрания – Пантелеева А.Н., Секретарем Баклагину Г.М.

2. Определение порядка подсчета количества голосов при голосовании.
Поступило предложение: 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственнос = равен 1 голосу.

Голосовали: ЗА 36 собственника помещений 2331,63 голосов

ПРОТИВ 0 собственников **0** голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 собственников **0** голосов

Решение: принять данное предложение: 1 кв.м. жилой площади = 1 голос

3. Заключение прямых договоров на оплату за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т»

Выступил: Председатель ТСЖ – Овсище Пантелеев А.Н., рассказал что, за существования ТСЖ в квитанциях выставлялись счета за все коммунальные услуги, приходилось оплачивать предоставленные платежи полностью, включая должников, из-за весь доход ТСЖ за содержание и ремонт общего имущества расходовался на оплату должников.

Выступила: Самуйлова Н.Н. Она выступила с предложением считать заключение прямых договоров на оплату за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т», необходимо для дальнейшей работы ТСЖ.

Голосовали: **ЗА 36** собственника помещений **2331,63** голосов
ПРОТИВ 0 собственников **0** голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 собственников **0** голосов

Решение: Принять предложение Пантелеева А.Н на заключение прямых договоров на оплату за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т»

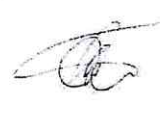
4. Определение срока передачи полномочий на ведение и расчет платежей за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т»

Выступил: Председатель ТСЖ Пантелеев. Организацию и передачу полномочий на ведение и расчет платежей за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т» закончить до 1 марта 2013 г.

Выступила: Петрова А.С. Она предложила согласиться с предложением председателя Пантелеева А.Н.

Голосовали: **ЗА 36** собственника помещений **2331,63** голосов
ПРОТИВ 0 собственников **0** голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 собственников **0** голосов

Решение: Организацию и передачу полномочий на ведение и расчет платежей за тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение с У.К. ООО «Энергобаланс – Т» закончить до 1 марта 2013 г.

Председатель собрания: Пантелеев А.Н. 

Секретарь собрания: Баклагина Г.С. 